



INVESTICIJA V NEPREMIČNINE – ZEMLJIŠČA

Namen obrazca:

Obrazec je namenjen zbiranju potrebnih informacij za pripravo informativnega letaka, katerega namen je spodbuditi pozornost potencialnega investitorja, zagotavljanje verodostojnosti podanih informacij in ohranjanje verodostojnosti InvestKoroška in RRA Koroška pri posredovanju navedenih informacij neposredno potencialnemu investitorju, svetovalnim organizacijam, ki imajo povezave s potencialnimi investitorji in za morebitne objave v katalogih, na spletu...

Namen obrazca je tudi dobiti dovoljenje nosilca investicijskega projekta oz. lastnika investicijskega projekta, da RRA Koroška uporablja podatke za namen zaradi katerih so se podatki zbrali.

Pojasnila pri izpolnjevanju obrazca:

Z Obrazcem za identifikacijo investicijskega projekta se **zbirajo izključno informacije o zemljiščih, ki so namenjena investiciji v zemljišča z namenom:**

- a) pridelave hrane, lesa in drugih rastlin (zelišča, za predelovalne namene...)
- b) pridelave hrane in drugih rastlin v rastlinjakih,
- c) vzpostaviti proizvodni obrat – industrijsko zemljišče,
- d) izgradnji poslovnega objekta (za izvajanje storitev, npr.: trgovina, turizem, zdravilišče, pisarne, izobraževanje, druge storitvene dejavnosti...),
- e) izgradnji stanovanjskih objektov oz. objektov za domove ostarelih.

Zaželeno je, da se obrazec izpolnjuje v angleškem jeziku.

Izpolnjevanje obrazca:

1. **Naslov investicijskega projekta:** navedite naslov (npr. Business Cone ... , ...)
2. **Lokacija investicijskega projekta:** navedite naslov lokacije, občina lokacije
3. **GPS koordinate lokacije investicijskega projekta:** zapišite GPS koordinate. Te lahko enostavno dobite na Google Maps s preprostim klikom na lokacijo. V predalčku se vam izpiše GPS lokacija. Če kliknete nanjo dobite še dva drugačna izpisa GPS koordinat (kot primer: 46.5866042, 15.0227037)
4. **Velikost zemljišča:** navedite velikost zemljišča v m².
5. **Namenska raba zemljišča:** pri opisu namenske rabe zemljišča uporabljajte klasifikacijo/šifrant registra nepremičnin in katastra stavb, ki ga je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor RS, z dne 20. 5. 2013 ali novejšo. Šifrant se nahaja na spletni strani: <http://prostor3.gov.si/zvn/zvn/data?action=getDocFile&ID=4&isGeneral=1>
6. **Dejanska raba zemljišča:** opišite za kakšen namen se zemljišča v trenutku izpolnjevanja obrazca uporabljajo.



NAVODILO IN POJASNILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA ZA IDENTIFIKACIJO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

7. **Zemljišče v naravi predstavlja:** vpišete v kakšnem stanju je trenutno zemljišče: travnik, gozd, močvirje...
8. **Vrednost zemljišča po GURS-u:** vpišete vrednost zemljišča oz. posamezne parcele, ki jih lahko pridobite na spletni strani <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>
9. **Ocenjena vrednost zemljišča, v kolikor obstaja cenitev:** v kolikor je bilo zemljišče uradno ocenjeno s strani uradnega cenilca (sodno zapriseženega cenilca ali s strani licenciranega cenilca s strani inštituta za revizijo) in bi to želeli navesti v obrazec, lahko vpišete uradno oceno vrednosti.
10. **Cena zemljišča:** navedite izhodiščno ceno za zemljišče, ki je predmet tega investicijskega projekta.
11. **Zemljišče se:** ustrezno označite namen, s katerim se zemljišče smatra kot investicijski projekt. Na tak način nam poveste kaj želite z zemljiščem narediti in s tem tudi kakšnega investitorja želite, da vam RRA Koroška poskuša poiskati.
12. **Dostopnost do zemljišča:** navedite oddaljenost do kakšne pomembne prometne povezave (npr. 100 m do regionalne ceste Slovenj Gradec - Maribor, ...)
13. **Prednosti zemljišča:** naštejte vse pozitivne lastnosti zemljišča. To je pomembno, da pri potencialnemu investitorju zbudite pozornost – vrednost.
14. **Podatki o lastniku/lastnikih zemljišča:** navedite podatke o lastniku, vpisanem v Zemljiško knjigo
15. **Parcelne številke zemljišča:** navedite št. parcel, ki zajema zemljišče, ki se opisuje v obrazcu
16. **Kontaktne podatke:** navedite kontaktne podatke po alineah
17. **Pooblastilo za zastopanje lastnika/lastnikov v primeru, da se kontaktne podatki razlikujejo od lastnika:** v kolikor zemljišče ne prodaja/oddaja oz. kako drugače razpolaga sam lastnik je potrebno priložiti pooblastilo lastnika.
18. **Naštejte veljavne prostorske dokumente in dokumentacijo, ki je v postopku spreminjanja:** se naštejete veljavni prostorski načrti, ki opredeljujejo kaj se lahko na zemljišču počne (OPPN, OPN, DPN...). Zaželeno je, da se dodajo povezave na spletne strani, ki omogočajo pregled omenjenega akta.
19. **in naprej...** : doda se slikovni material. Slikovni material je pomembna komponenta za privabljanje investitorjev. Zaradi tega je lahko slikovnega materiala več kot ga predvideva sam obrazec (min. 4).

Izjava

Izjava je sestavni del obrazca. S tem izpolnjevalec jamči za resničnost navedb ter izjavlja kako lahko RRA Koroška s pridobljenimi informacijami in slikovnim gradivom razpolaga. Brez izpolnjene in podpisane izjave se tretira, da informacije podane v obrazcu niso popolne in zaradi tega se z njimi ne razpolaga.